

NORDAU



הדמיה להמחשה בלבד

NORDAU

BY MY TOWN



נורדאו 78

חייטאון מחדשת את תל אביב





בילטמור 12 ת"א

CREATING A NEW URBAN WAY OF LIVING

קבוצת MY TOWN יוזמת, בונה ומקדמת את חידוש המרחב העירוני עם מגוון רחב של **פרויקטים מובילים ויוקרתיים למגורים** בכל אזורי הביקוש. שנים של ניסיון, ידע ומומחיות בקידום מיזמי בנייה גדולים, מאפשרים לנו להעניק לכם את חוויית המגורים הטובה ביותר.

הקבוצה, הפועלת כבר למעלה מ-15 שנים, מקדמת עשרות פרויקטים להתחדשות עירונית הכוללים אלפי דירות עם מומחיות בהתחדשות עירונית על כל גווניה, החל משלב גיוס הדיירים ועד מסירת הדירות בפועל. כל התהליך מקצועי, יעיל ובטוח תוך מקסום התמורות לבעלי הדירות.

מיטב היועצים ואנשי המקצוע בתחומי האדריכלות, הפיקוח, הניהול והתכנון, פועלים מתוך מטרה אחת: ליצור מתחם מגורים איכותי המשתלב עם הסביבה במרחב העירוני לקבוצת MY TOWN גב פיננסי איתן והיא מלווה על ידי הבנקים המובילים בישראל בעלי המניות בקבוצה כוללים את משפחת ארקין, הכשרה חברה לביטוח, משפחת מור, משפחת ברין - בעלי קרן ספרה - קרן הגידור הגדולה בישראל, קבוצת איתן ויוסי חסון המשמש גם כמנכ"ל הקבוצה.

אנחנו מזמינים גם אתכם ליהנות משנים של ניסיון ומקצועיות, לצד יחס חם וליווי אישי, עד לבית החדש שלכם.



מתחם הרא"ה גת רמת גן



במיקום הטוב ביותר בעיר תל אביב,
בשדרת נורדאו, מוקם בימים אלו בניין בן 7 קומות
(הפרויקט נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים).

פרויקט נורדאו 78 המיוחד
ממוקם דקות ספורות מהים,
בקרבת נמל תל אביב, פארק הירקון
ואינספור מסעדות, בתי קפה מוסדות חינוך ועוד...
זהו פרויקט מיוחד לאוהבי העיר תל אביב.





CREATING A NEW URBAN WAY OF LIVING







PREMIUM COLLECTION

מפרט פרימיום

[דלתות פנים של חברת פנדור מדגם פן זירו או שוו"ע.

[ריצוף גרניט פורצלן במידות עד 120/120 ס"מ במבחר רב של דגמים מגוונים אצל ספקי החברה.

[אפשרות לשילוב פרקט תלת שכבתי בכל חדרי השינה.

[ריצוף גרניט פורצלן במגוון דגמים במרפסת השמש.

[חיפוי קירות חדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן עד 60/120 ס"מ עד גובה התקרה.

[תעלת ניקוז במקלחון.

[מערכת מיזוג אויר מיני VRF.

[חשמל חכם - מערכת אלחוטית מתוצרת ויטראה, מפסקי מגע מזכוכית לשליטה על התאורה, תריסים ודוד החשמל.



הדמיות להמחשה בלבד



SPECIFICATION

המטבח

מטבח מחברות המטבחים

שולר, סמל, רגבה או שו"ע

משטח עבודה מאבן קיסר או

שו"ע במבחר גווני.

כיור מטבח בהתקנה שטוחה.

ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף

תוצרת GROHE או שו"ע.

הכנה לכיריים חשמליות.



הדמיה להמחשה בלבד

חדרי רחצה ושירותים

[מפרט עשיר של ברזים וכלים
סניטריים של חברת נגב, אלוני,
ויה ארקדיה, מודי או שוו"ע.

[סט ארון אמבטיה ומראה
משולב עם כיור רחצה.

[אסלות תלויות עם
מיכל הדחה סמוי.

[ברזים יוקרתיים תוצרת
"GROHE" או שוו"ע.

[הכנה לתנור חימום
בחדרי הרחצה.



הדמיית להמחשה בלבד

מפרט הפנטהאוז

[דלת כניסה לדירה: דלת בטחון מעוצבת.

[דלתות פנים איכותיות של חברת פנדור או שו"ע, דגם יוניק פרימיום או שו"ע.

[ריצוף גרניט פורצלן במידות עד 120/120 ס"מ במבחר רב של דגמים וגוונים בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ומרפסות).

[אפשרות לפרקט בכל חדרי השינה.

[מרפסת שמש - דק עץ טבעי.

[חיפוי קירות חדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן בגדלים שונים לבחירה, עד גובה תקרה.

[צלונים כלואים בויטרינת סלון.

[תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה.

[חיבור חשמל 3X40 אמפר.

[מפסקי חשמל תוצרת ביטיצ'נו, ווימה, ניסקו, גוויס או שו"ע.

[בית חכם - מערכת אלחוטית מתוצרת ויטריאה או ש"ע, מבוססת RF, מפסקי מגע מזכוכית לשליטה על התאורה והתריסים בדירה.

[מערכת מיזוג אוויר מיני VRF מבית אלקטרה או שו"ע עם יחידות נסתרות בחדר שינה הורים ובשטחים ציבוריים.

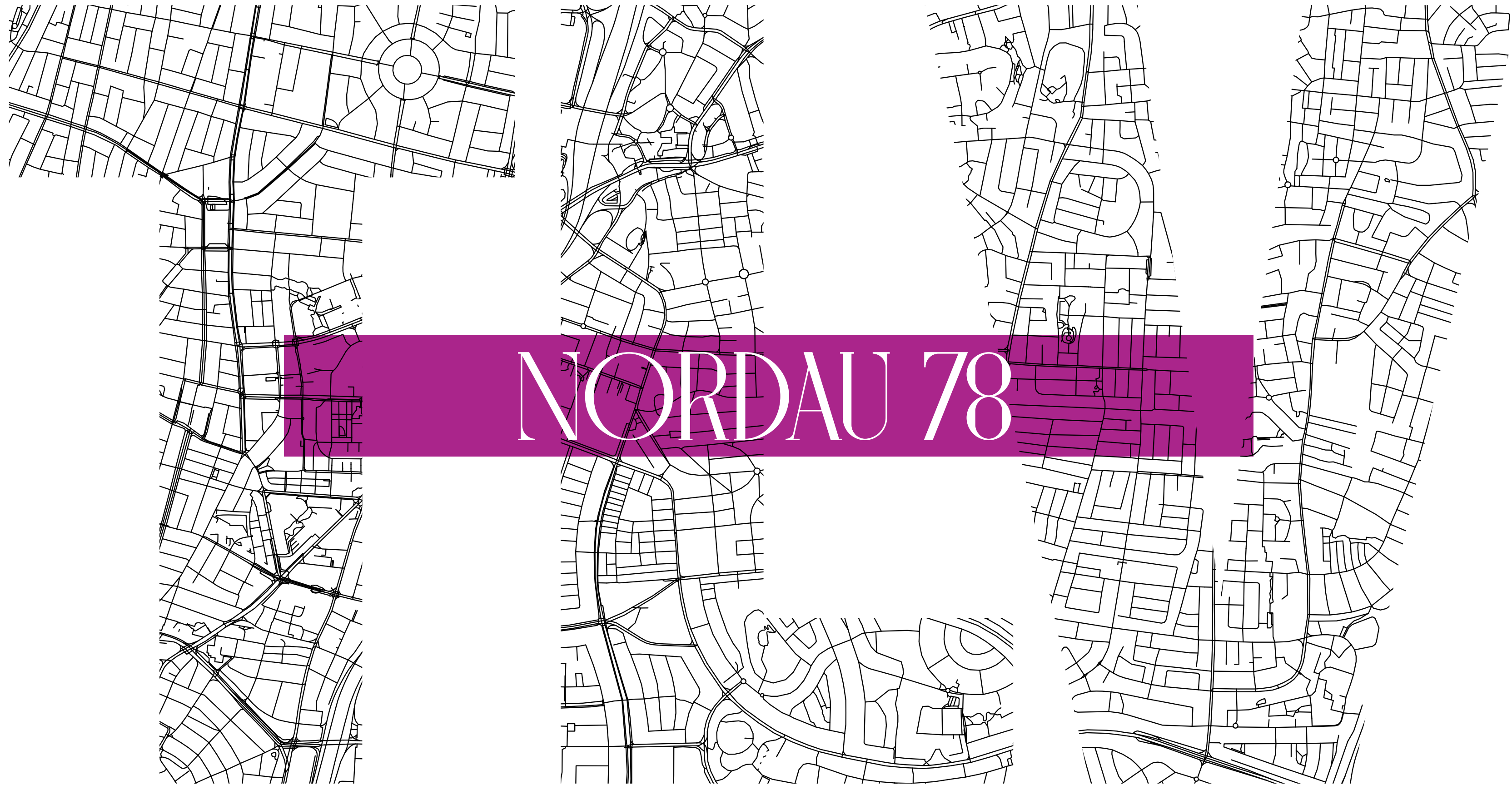


הדמיות להמחשה בלבד



הדמיה להמחשה בלבד

FLOOR PLANS

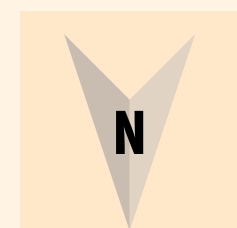


NORDAU 78

BY MY TOWN

נורדאו 78 תל אביב

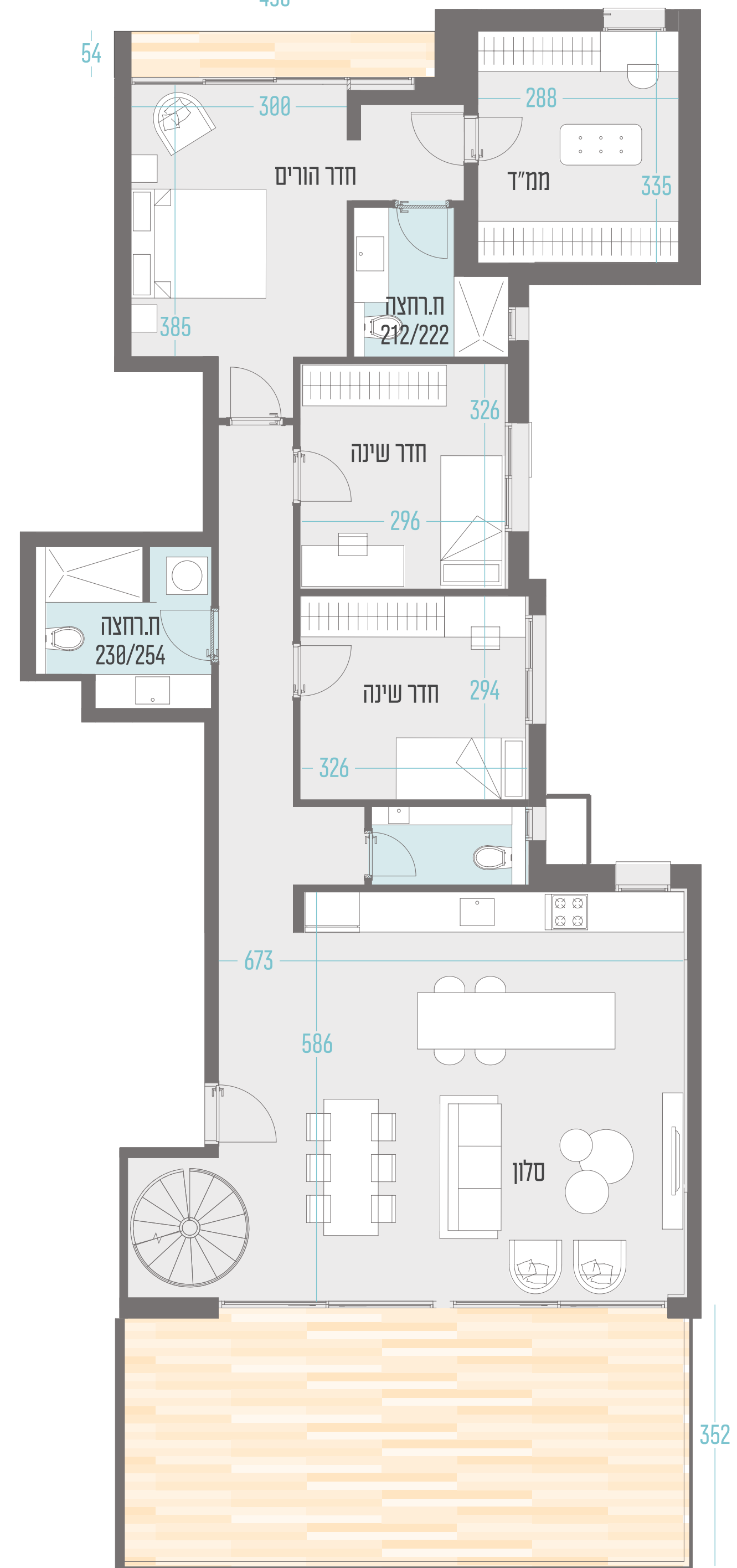
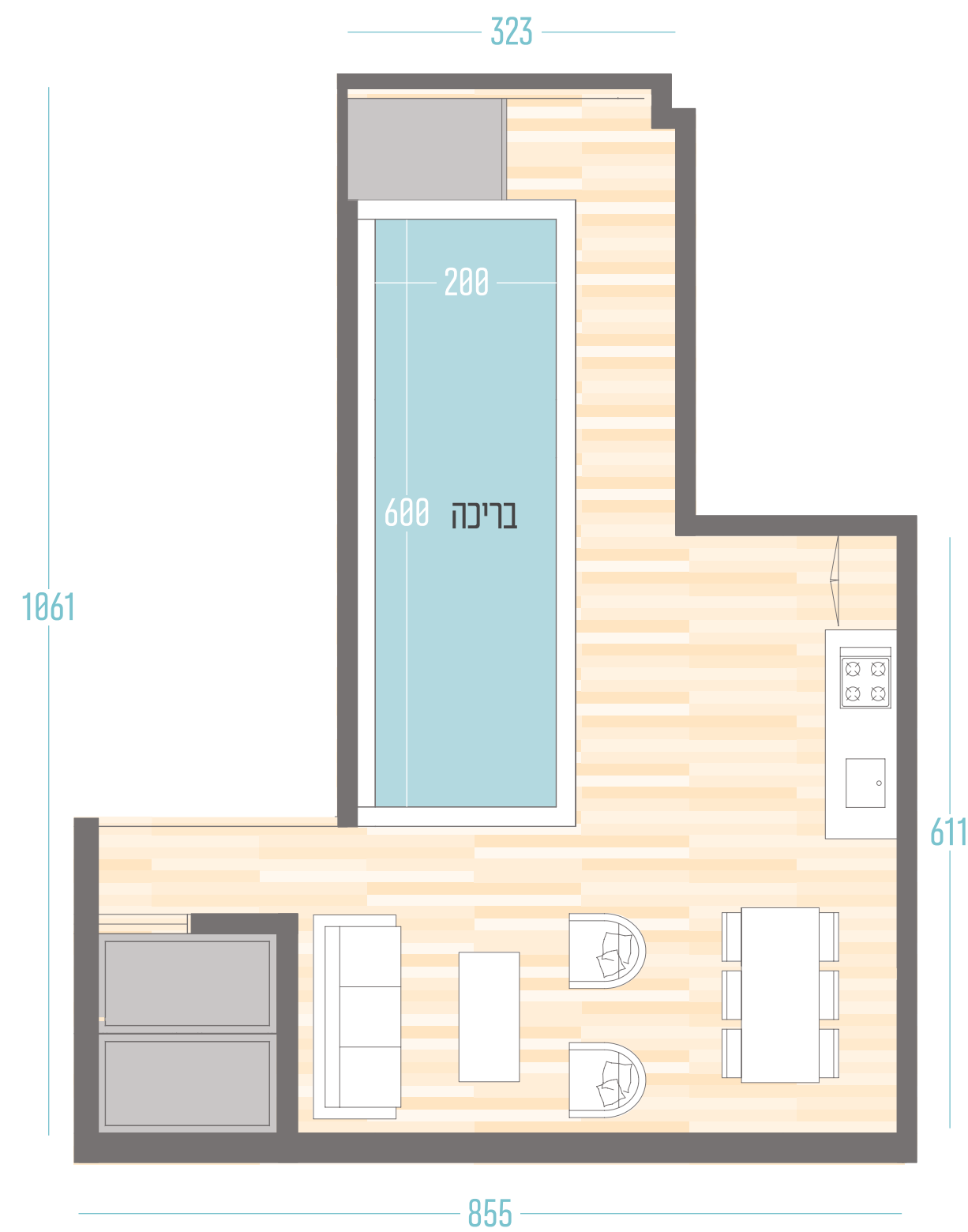
דירה	קומה	בניין
20	5	78
שטח מרפסות	שטח דירה	חדרים
2.5 + 31 55 גג +	128 מ"ר	4 + ממו"ד



5 א		5	
4 א		4	
3 א		3	
2 א		2	
1 א		1	
ק		ק	

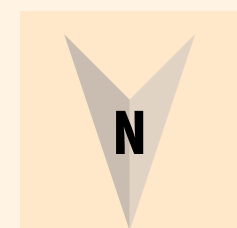
רח' נורדאו

המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתכניות הרעיונות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. התכניות הינן לפי מתן היתר בנייה וייתכנו שינויים. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי מהתקשרות והסכם בין הצדדים. ט.לח.



נורדאו 78 תל אביב

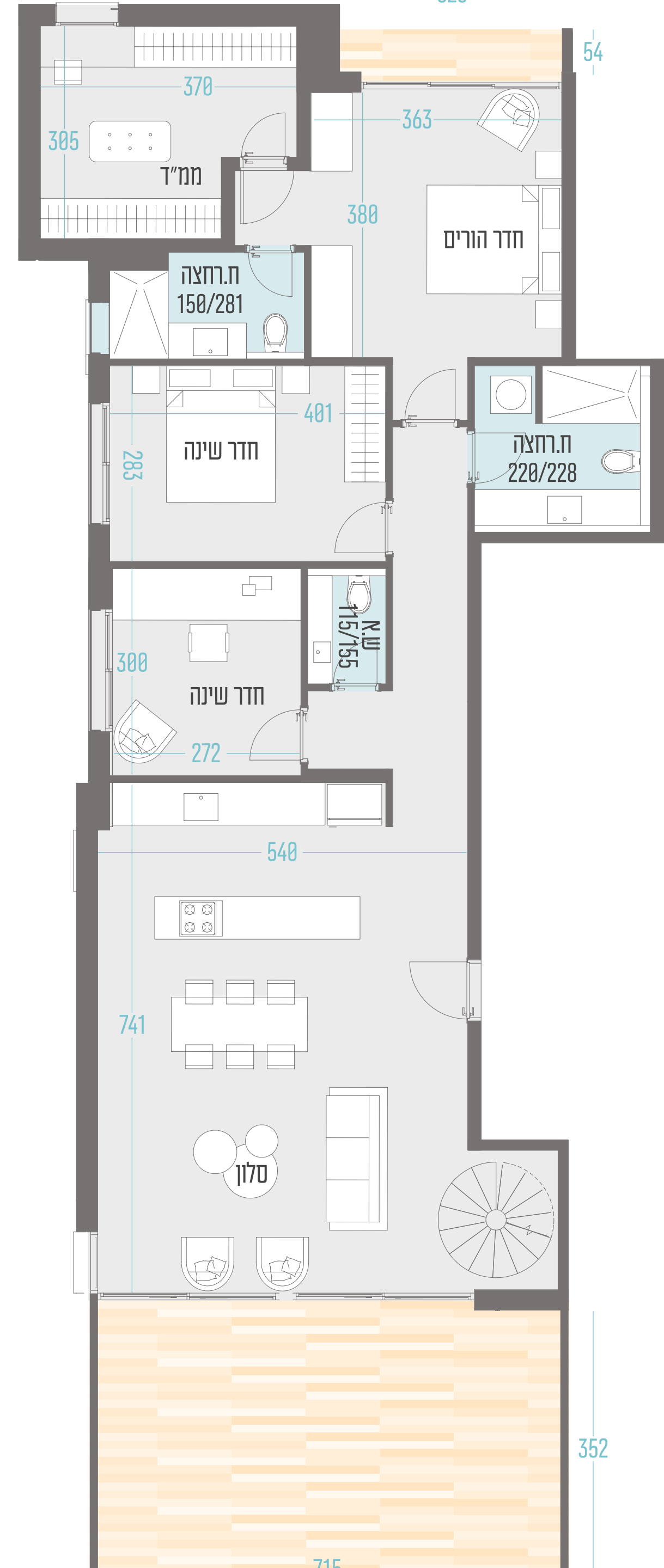
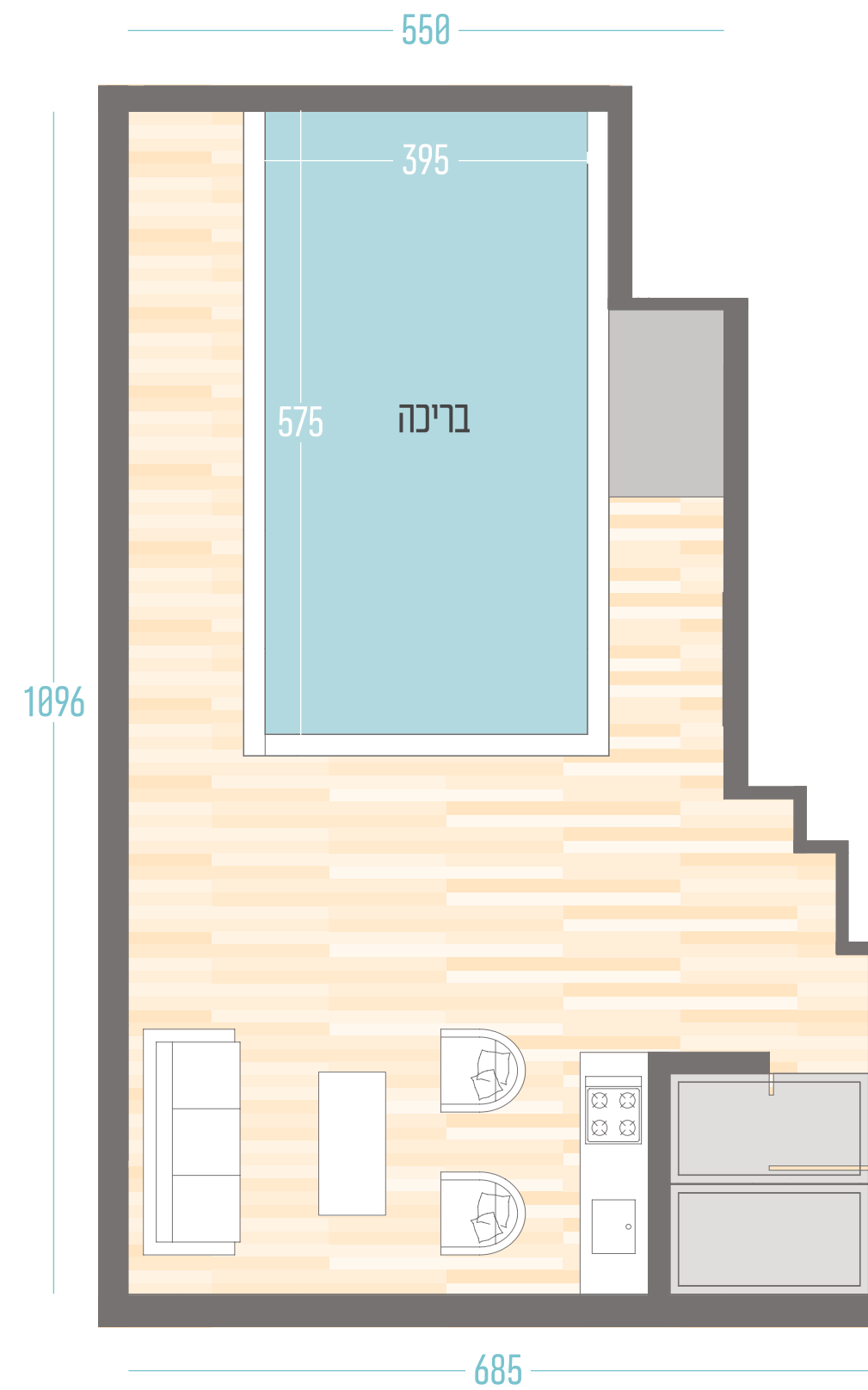
דירה	קומה	בניין
21	5	78
שטח מרפסות 2 + 26 52.5 גג +	שטח דירה 130 מ"ר	חדרים 4 + ממ"ד



5 א		5	
4 א		4	
3 א		3	
2 א		2	
1 א		1	
ק		ק	

רח' נורדאו

המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתכניות הרעיונות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. התכניות הינן לפי מתן היתר בנייה וייתכנו שינויים. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי מהתקשרות והסכם בין הצדדים. ט.לח.

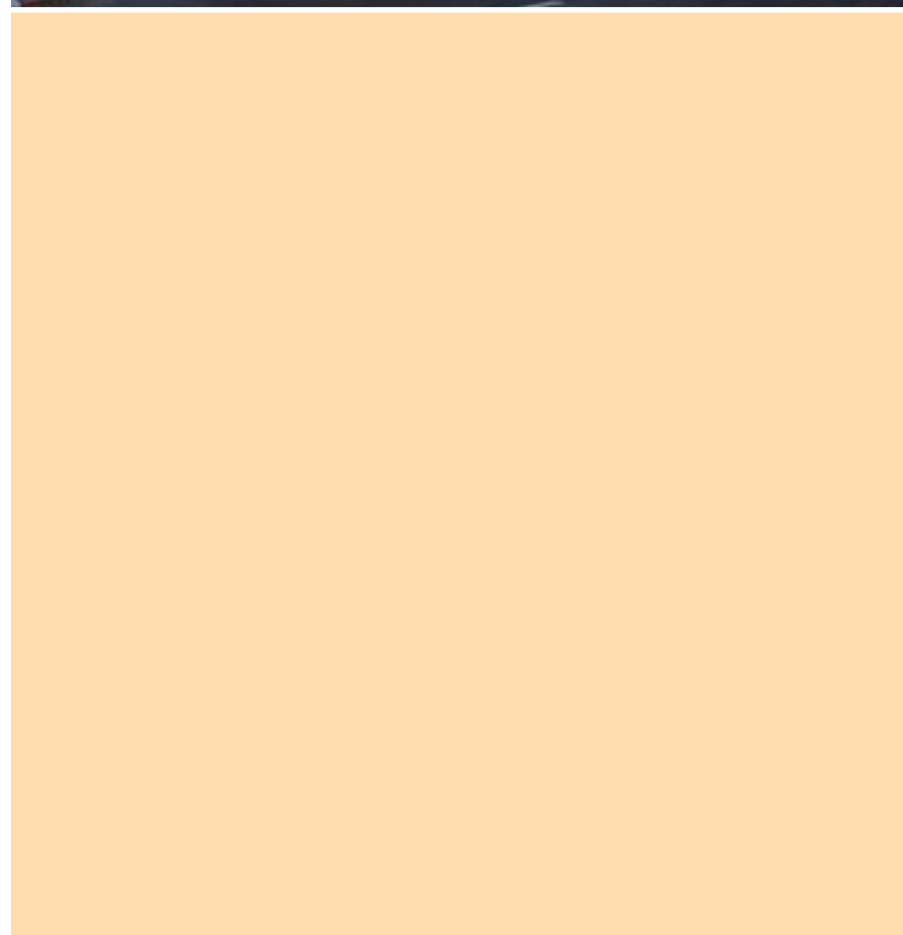






360° VIRTUAL TOUR







*8038